



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA JIDVEI  
CONSILIUL LOCAL JIDVEI  
Str.Perilor nr 15,Jidvei  
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



## HOTĂRÂREA NR. 20

### privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in ~~satul Buda, nr. 1, Decembrie, nr. 94~~, comuna Jidvei, inscris in CF 75778 Jidvei

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2019;

#### Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 2482/02.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in ~~satul Buda, nr. 1, Decembrie, nr. 94~~, comuna Jidvei, inscris in CF 75778 Jidvei, initiat de catre dl. Trif Alin, primar;
- expunerea de motive nr. 2483/02.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in ~~satul Buda, nr. 1, Decembrie, nr. 94~~ comuna Jidvei, inscris in CF 75778 Jidvei;
- raportul de specialitate nr. 2525/03.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in ~~Buda, nr. 1 Decembrie, nr. 94~~, comuna Jidvei, inscris in CF 75778 Jidvei;
- raportul de evaluare pentru imobilul teren intravilan situat in ~~satul Buda, nr. 1, Decembrie, nr. 94~~, nr. ~~94~~, comuna Jidvei, inscris in CF 75778 Jidvei, întocmit de catre expert evaluator proprietati imobiliare, ec. Carmen Radu, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nei ~~Adriana Suman~~ inregistrata la Primaria Jidvei sub nr. 1695/08.03.2019 prin care solicita cumpararea teren intravilan situat in ~~satul Buda, nr. 1, Decembrie, nr. 94~~, comuna Jidvei, inscris in CF 75778 Jidvei;

#### Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Comisiei nr. 2 - comisia pentru protectia mediului, invatamant, sanatate, cultura, culte, sport;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

#### În baza:

- art. 123, al. 1 si 3, art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**In temeiul** 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Adopta prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a unei cote parti de 5/8 din imobilul „teren”, situat administrativ în comuna Jidvei, satul ~~„Jidvei”, nr. 1 Decembrie, nr. 1~~, nr. ~~1~~, județul Alba, identificat prin CF nr. 75778, nr. top. 31, 32, 5/17 aflate în proprietatea privată a statului roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 2** Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ în comuna Jidvei, satul ~~„Jidvei”, nr. 1 Decembrie, nr. 1~~, județul Alba, anexă la prezenta;

**Art. 3** Prețul imobilului teren este de 8534,38 lei, reprezentand cota de 5/8 parti.

**Art. 4** Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nului VALEAN GHEORGHE si sotia VALEAN SUSANA;

**Art. 5** Proprietarii casei prevăzuti la art. 4 vor fi notificati în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

**Art. 6** Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliulul local cu condiția ca petentul să fie la zi cu taxele locale;

**Art. 7** Potențialul proprietar trebuie să achite 20% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioada de maxim 5 ani;

**Art. 8** Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare;

**Art. 9** Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator;

**Art. 10** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei;

**Art. 11** Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Jidvei la 22.04.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DECEAN OLIMPIU-IULIU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA**



Nr. 20 din 22.04.2019

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 14 |
| Prezenti                | 14 |
| Pentru                  | 14 |
| Impotriva               | -  |
| Abtineri                | -  |